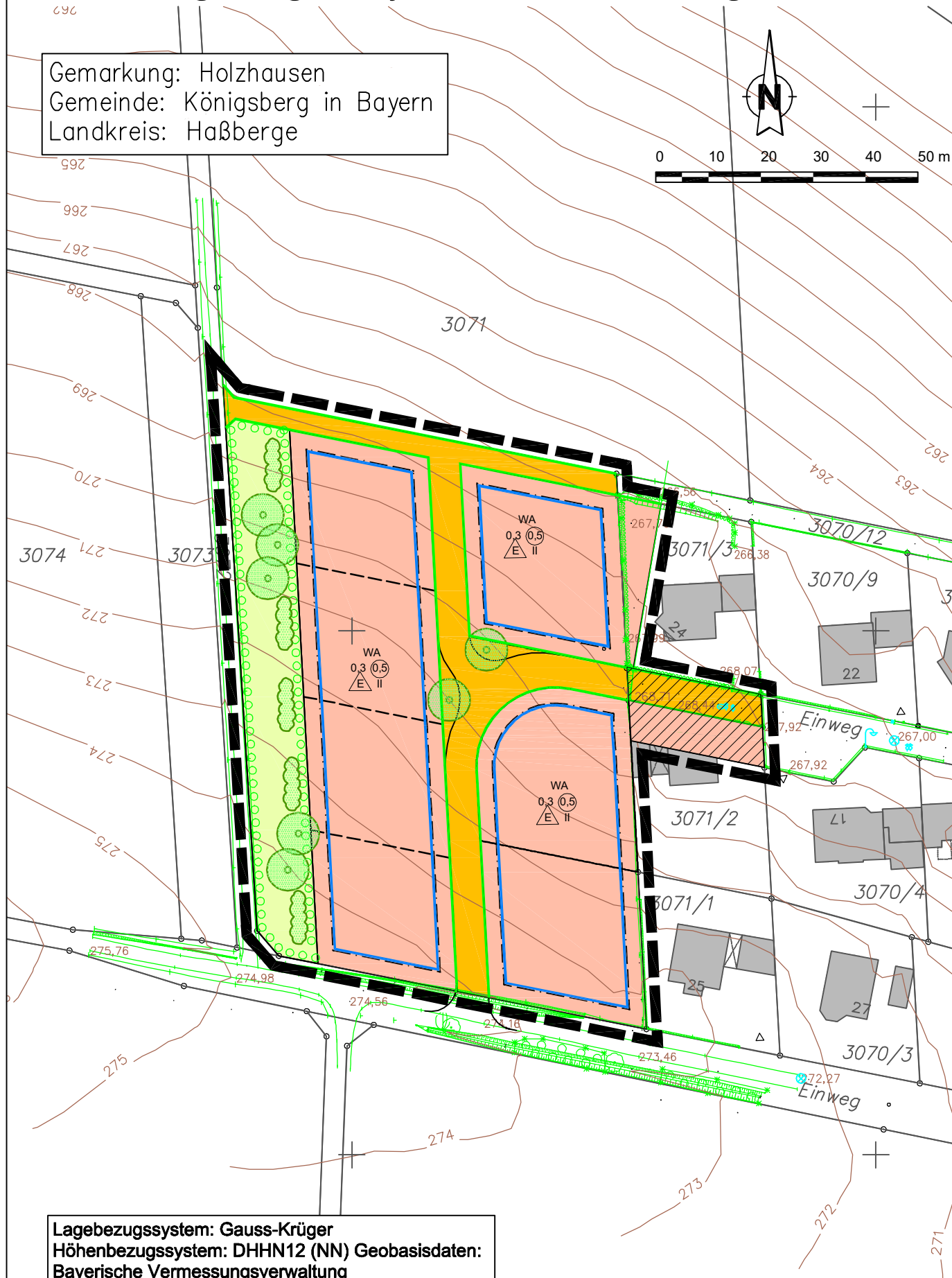


Bebauungsplan (BBP) "Erweiterung Einweg" mit integriertem Grünordnungsplan (GOP), und 1. Änderung Ortsabrundungssatzung (OAS) "Einweg" Stadt Königsberg i. Bay., Landkreis Haßberge, M 1:1.000



PRAAMBEL

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Königsberg i. Bay. folgende Satzung zum Bebauungsplan "Erweiterung Einweg":

Für den Bebauungsplan gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom, der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO); in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl., S. 588), geändert durch § 1 des Gesetzes vom 10.07.2018 (GVBl. S. 523)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (Nutzungen nach § 4 Abs. 3 Nr. 1-5 NauNVO nicht zulässig)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,5** Geschossflächenzahl
- 0,3** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

— Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

■ Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung: Gehölze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

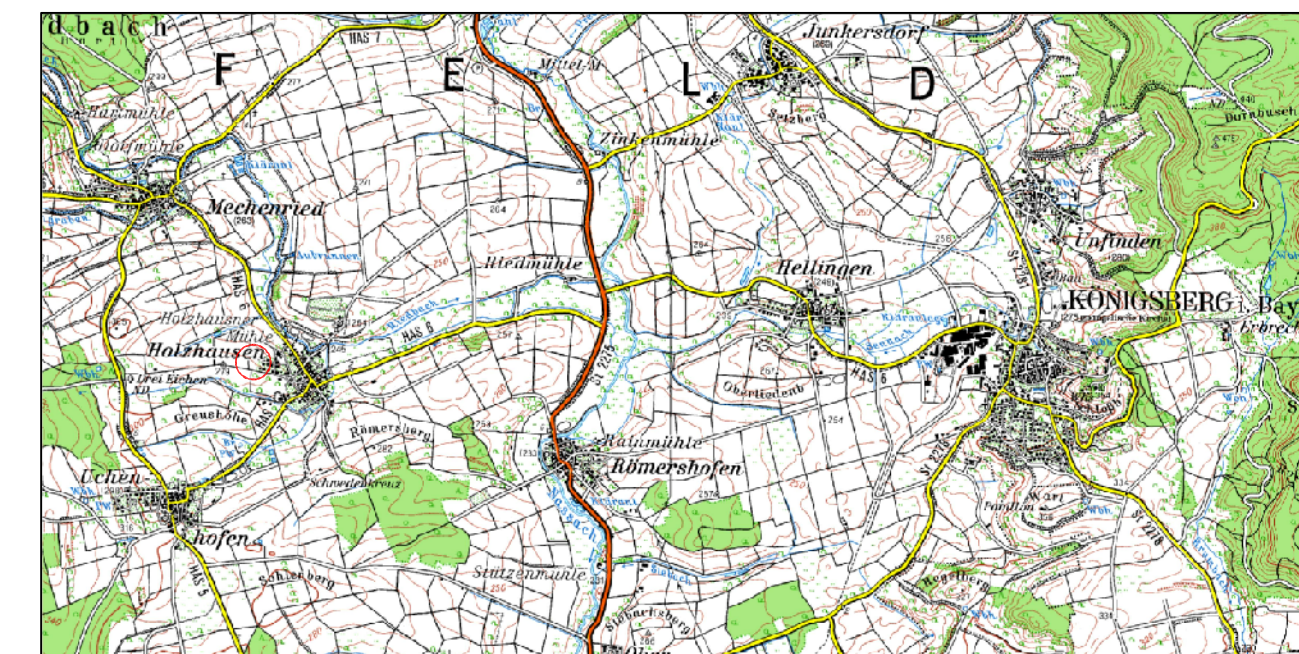
Änderungsbereich OAS

ZEICHNERISCHE HINWEISE

Topografie

Digitale Flurkarte

vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Übersichtskarte ohne Maßstab

Teil A: PLAN (Textliche Festsetzungen siehe Teil B)

	18.04.16/7	Datum	gez.	gepr.
	Vorentwurf	18.09.2018	Ba	Sf
	Entwurf	...	...	...
	Änderung	...	...	...
	Änderung	13.11.2018	Ba	Sf
Satzung	...	...	...	...

BBP + GOP "Erweiterung Einweg" + 1. Ä OAS "Einweg"

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 18.09.2018 beschlossen, einen Bebauungsplan "Erweiterung Einweg" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.10.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde nach § 13 a Abs. 2 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet. Der Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 09.10.2018 mit 26.10.2018 Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung gegeben.

Siegel Datum Bürgermeister

Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde nach § 13 a Abs. 2 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Fassung vom ... wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates vom ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... mit ... öffentlich ausgelegt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Stadt Königsberg i. Bay. hat mit Beschluss des Stadtrates vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Siegel Datum Bürgermeister