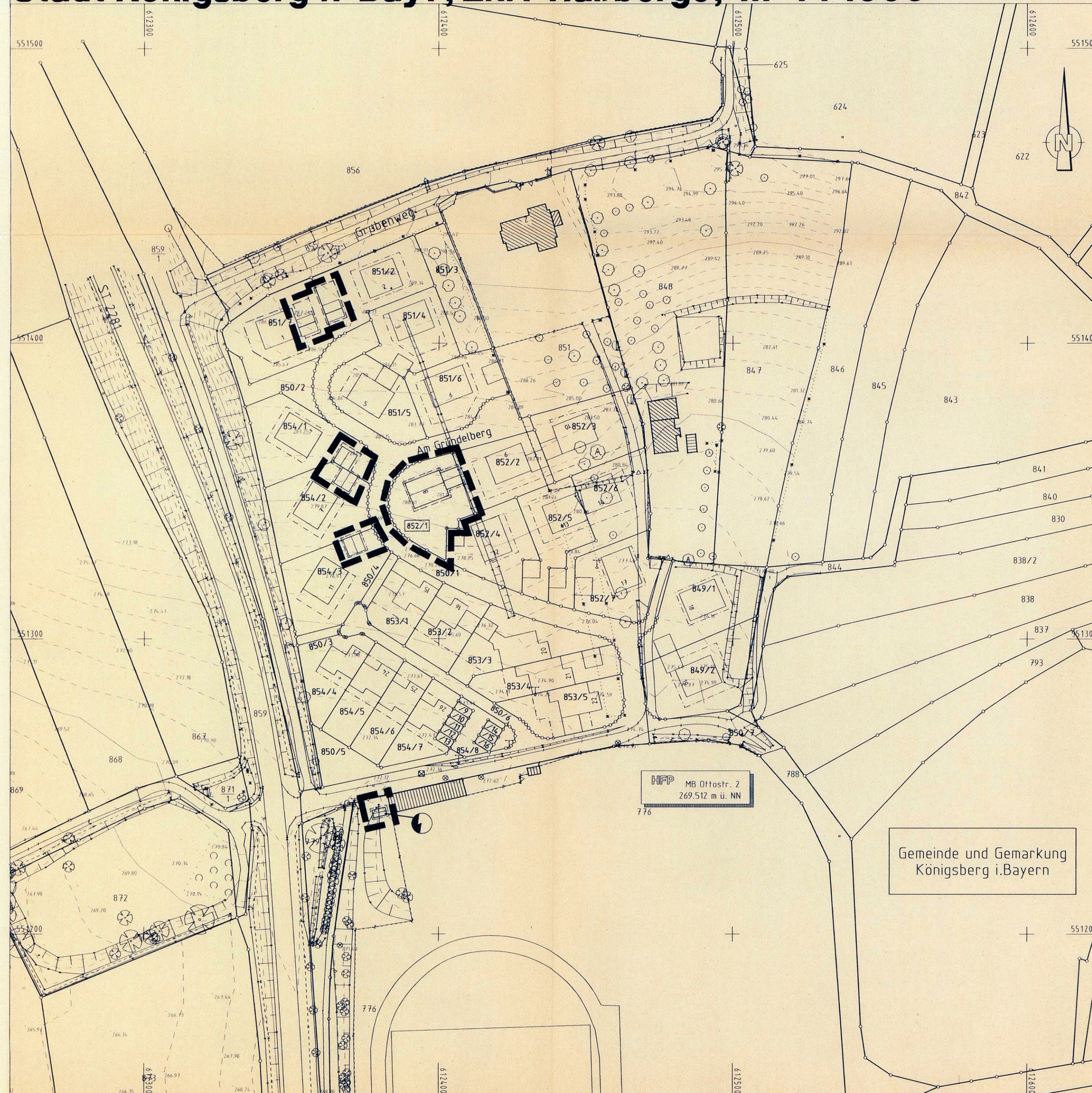


1. Bebauungsplan-Änderung "Am Gründelberg"

Stadt Königsberg i. Bay., Lkr. Haßberge, M 1 : 1000



1. Bebauungsplan-Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB
in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB-Maßnahmegesetz

— — — — — Änderungsbereich

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

vorher

nachher



Garagen mit Erdüberdeckung entfallen zu Gunsten
von Garagen mit Dachgestaltung



Firsttrichtung



Standort Trafostation



Baugrenze

Alle weiteren zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des
rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 26.04.1994 bleiben unverändert
gültig.

Die Änderungen beziehen sich auf:

- die Umwandlung von vormals erdüberdeckten Garagenbauplätzen
zu Garagen mit Dachgestaltung (Satteldach)
- die Veränderung der Firsttrichtung auf Flur-Nr. 852/1
- die Einordnung einer Trafostation auf Flur-Nr. 776

Der Stadtrat der Stadt Königsberg i. Bay. hat am 11.04.1995 beschlossen,
den Bebauungsplan "Am Gründelberg" gem. § 13 Abs. 1 BauGB zu ändern.
Die Gesamtplanung mit der jetzigen 1. Änderung dient der Deckung eines
dringenden Wohnbedarfes. Der § 2 Abs. 1 BauGB-Maßnahmegesetz
findet Anwendung

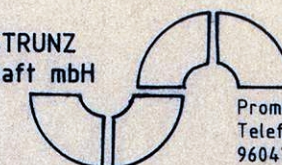
Nach Zustimmung der von der Änderung Betroffenen und Träger
öffentlicher Belange wurde die Änderung vom Stadtrat am
als Satzung beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderungsplanung gem. § 12 BauGB
erfolgte am

Gemeinde und Gemarkung
Königsberg i. Bayern

Entwurfsverfasser:

Planungsgruppe STRUNZ
Ingenieurgesellschaft mbH



Promenadestraße 8
Telefon 0951/21002
96047 Bamberg

Entwurfsplan vom 11.04.1995

Auslegungsplan vom

Änderung vom

Änderung vom

Projekt-Nr. 95.050.7

1. BBP-Änderung "Am Gründelberg", Stadt Königsberg i. Bay.