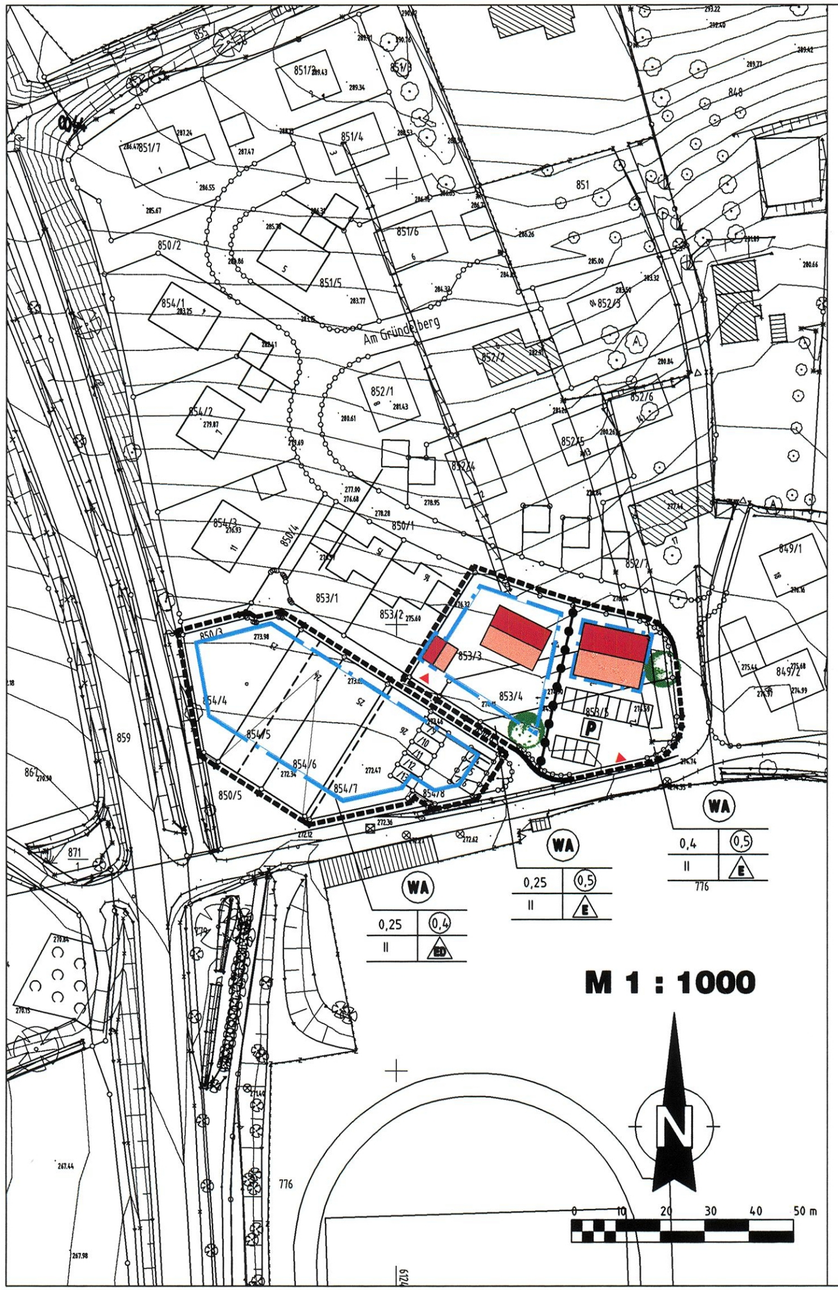
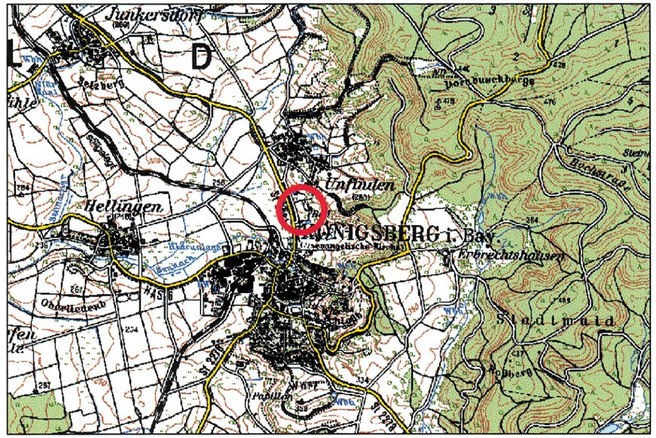


LEGENDE

- (WA) allgemeines Wohngebiet
- II max. Zahl der Vollgeschosse
- 0,25 Grundflächenzahl § 19 BauNVO (Beispiel)
- (0,4) Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO (Beispiel)
- (E) nur Einzelhäuser zulässig
- (ED) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Hauptfirstrichtung
- Baugrenze
- Garage mit Einfahrt
- (P) privater Parkplatz
- neu zu pflanzende Gehölze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (entspricht geplanter Grundstücksgrenze)
- geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich der Änderung

Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten weiterhin.

Übersichtslageplan



Entwurfsverfasser:
Planungsgruppe Strunz
Ingenieurgesellschaft mbH
Ottostraße 11
Tel. 0951/98003 - 0
Fax 0951/98003-40
96047 Bamberg

01.057	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf	Juli 2001	Ad	Ku
Entwurf	24.07.2001	Ad	Ku
Änderung	09.10.2001	Ad	Ku
Änderung	05.02.2002	Ad	Ku

2. Bebauungsplan-Änderung "Am Gründelberg", Stadt Königsberg i. Bay.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 24.07.2001 beschlossen, für das Gebiet "Am Gründelberg" den Bebauungsplan zu ändern.
Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.08.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel — Stadt Königsberg i. Bay. — Bürgermeister

Auf die frühzeitige Unterrichtung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB (vorgezogene Bürgerbeteiligung) wurde aufgrund § 13 Nr. 1 BauGB verzichtet.

Siegel — Stadt Königsberg i. Bay. — Bürgermeister

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung mit der Begründung in der Fassung vom 24.07.2001 wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates vom 24.07.2001 nach § 13 Nr. 2 BauGB gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.08.2001 mit 21.09.2001 öffentlich ausgelegt. Nach Planänderung, Billigung und erneutem Auslegungsbeschluß vom 09.10.2001 erfolgte gemäß §3 Abs. 3 Satz 2 BauGB die erneute, diesmal zeitlich beschränkte, öffentliche Auslegung vom 12.11.2001 bis 26.11.2001.

Siegel — Stadt Königsberg i. Bay. — Bürgermeister

Die Stadt Königsberg hat mit Beschluß des Stadtrates vom 05.02.2002 die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.02.2002 als Satzung beschlossen.

Siegel — Stadt Königsberg i. Bay. — Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß wurde am 22.02.02 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Königsberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Siegel — Stadt Königsberg i. Bay. — Bürgermeister