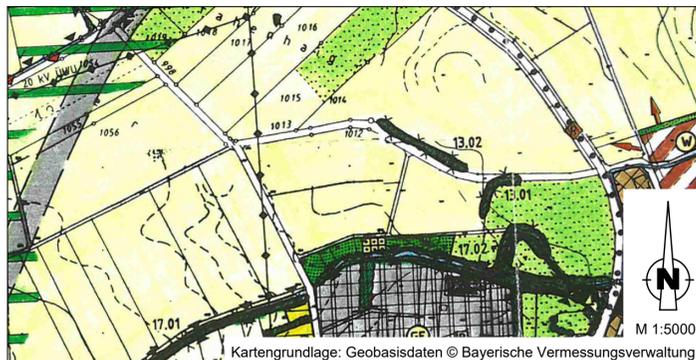
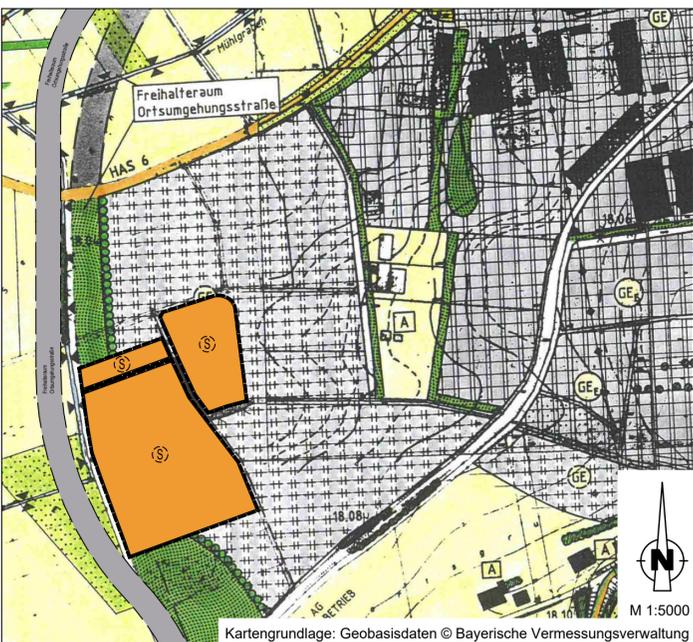
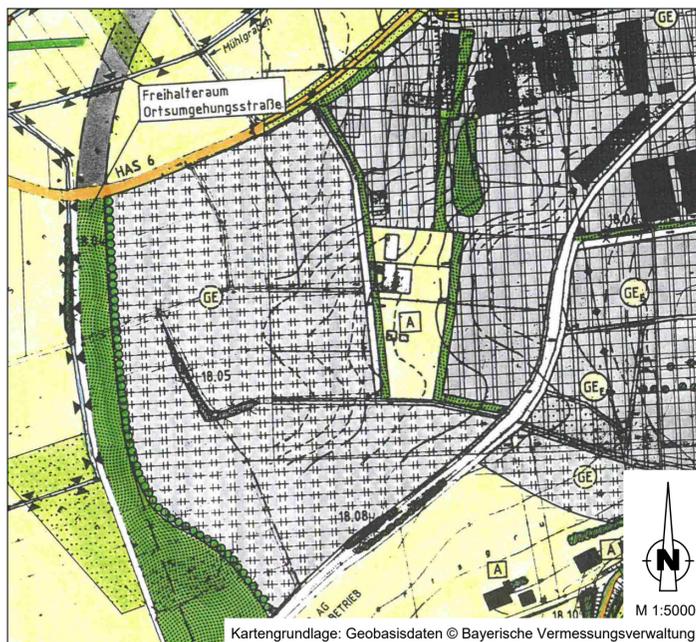
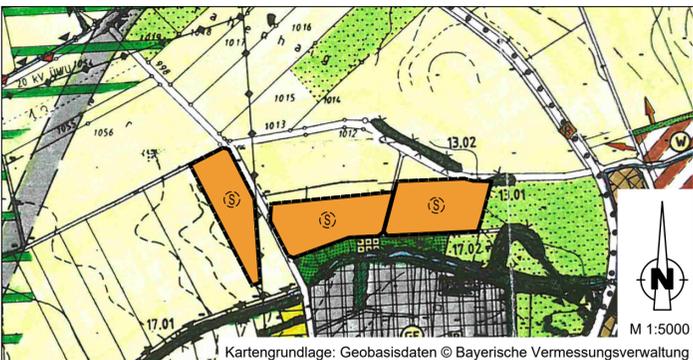


Änderungsbereiche vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Sondergebiet "Grünstromkraftwerk Fränkische"

Wirksame Darstellung:



Geplante Darstellung:

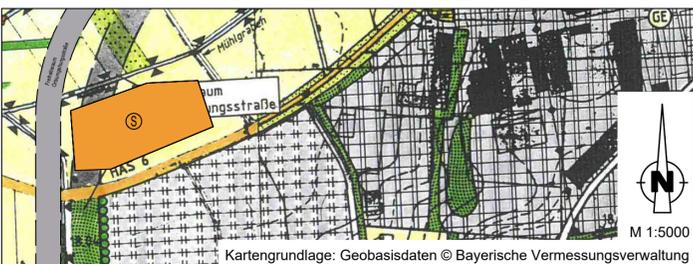


Planungsrechtliche Anpassung im Bereich des Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik" für den Solarpark Hellinggen I:

Wirksame Darstellung:



Planungsrechtliche Anpassung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Abgrenzungsbereich
Bestand	Planung
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"
	Wohnbauflächen
	Gewerbegebiete
	Eingeschränkte Gewerbegebiete
	Grenze für langfristige bauliche Entwicklung
	Straßenführung
	Leitungen oberirdisch - 20kV / 110kV Strom
	Grünflächen
	Gartenland/Kleingärten
	Wasserflächen
	Pufferstreifen bzw. Uferschutzstreifen
	Aktuelle Nutzung Acker
	Aktuelle Nutzung Grünland
	Biotop der Bayer. Biotopkartierung
	Bestehende Bäume und Sträucher
	Randeingrünung von Bauflächen
	Erhaltung u. Entwicklung Grünland/Umwandlung Acker in Grünland
	Freihalteraum Ortsumgebung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Königsberg i.Bay. hat in seiner Sitzung vom 27.06.2023 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Grünstromkraftwerk Fränkische“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2025 hat in der Zeit vom ____2025 bis einschließlich ____2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2025 hat in der Zeit vom ____2025 bis einschließlich ____2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2025 bis einschließlich ____2025 beteiligt.
- Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2025 bis einschließlich ____2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Königsberg i.Bay. hat mit Beschluss des Stadtrates vom ____2025 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2025 festgestellt.

Königsberg i.Bay., den ____2025

Claus Bittenbrunn, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Das Landratsamt Haßberge hat mit Bescheid vom ____2025, Az. _____, die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde (Siegel)

Ausgefertigt: Königsberg i.Bay., den ____2025

Claus Bittenbrunn, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____2025 ortsüblich bekanntgemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Königsberg i.Bay. zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Königsberg i.Bay., den ____2025

Claus Bittenbrunn, Erster Bürgermeister (Siegel)

Stadt Königsberg i.Bay.

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "Grünstromkraftwerk Fränkische"

- Vorentwurf -

ohne Maßstab

Fassung vom 29.04.2025 (Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)		Datum	Name
Gemeinde: Stadt Königsberg i.Bay. Marktplatz 7 97486 Königsberg i.Bay.		entw. 01 / 2025	Doll
Landkreis: Haßberge		gez. 01 / 2025	Schwarz
Stadt Königsberg i.Bay., den ____2025		gepr. 01 / 2025	Doll
Unterschrift, Siegel			

härtdfelder

Härtdfelder Ingenieurtechnologien GmbH
Eisenbahnstraße 1
91438 Bad Windsheim
Tel.: 09841 / 68 99 8-0
E-Mail: info@haertfelder-it.de