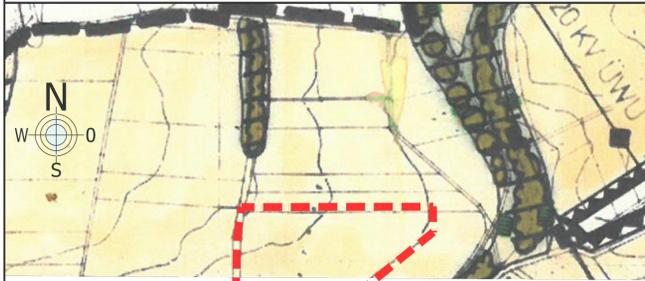


3. ÄNDERUNG

in der am 13.09.1999 vom Landratsamt Haßberge genehmigten Fassung



9. ÄNDERUNG

in der Fassung vom 25.01.2022



Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauBG)

	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)		Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)		Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)		Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)		Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) Wochenendhausgebiete
	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)		Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Photovoltaikanlagen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen		Spielplatz
	Parkanlagen		Zeltplatz
	Dauerkleingärten		Badeplatz, Freibad
	Sportplatz		Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Hochwasserrückhaltebecken		Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
	Überschwemmungsgebiet		Schutzgebiete für Oberflächengewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Wald		Fläche für die Landwirtschaft
	Erholungswald		

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

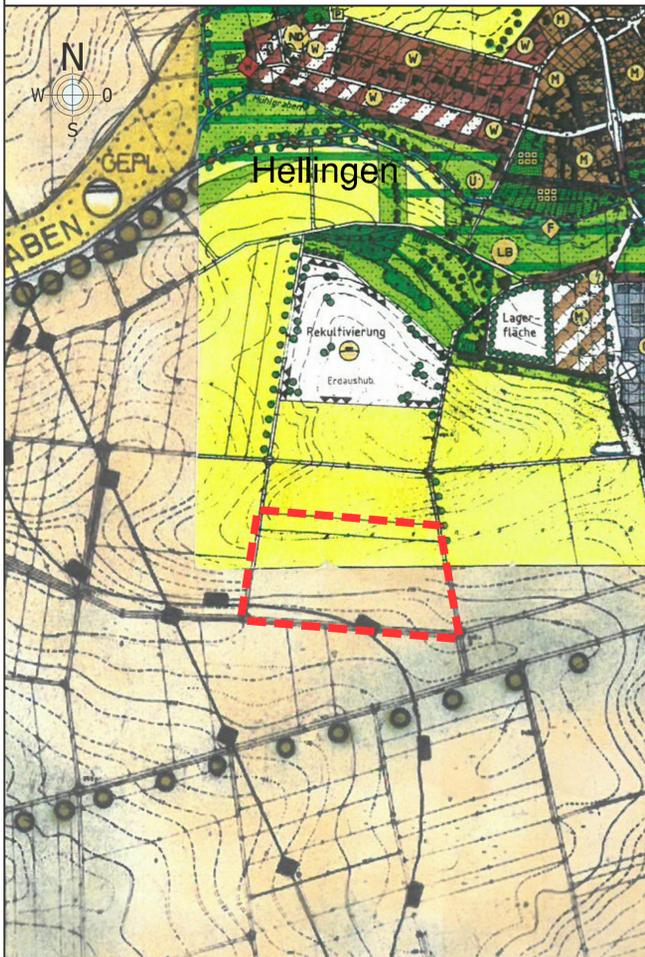
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturrechts		Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet		Naturpark
	Nationalpark		Naturdenkmal
			Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

	Wassersensibler Bereich gemäß Bayerischem Landesamt für Umwelt im Umfeld des Plangebietes
	best. Neben- und Hauptgebäude
	best. Flurstücksnummern
	best. Grundstücksgrenzen
	best. Gemarkungsgrenze
	Umgriff der 9. Änderung des Flächennutzungsplans

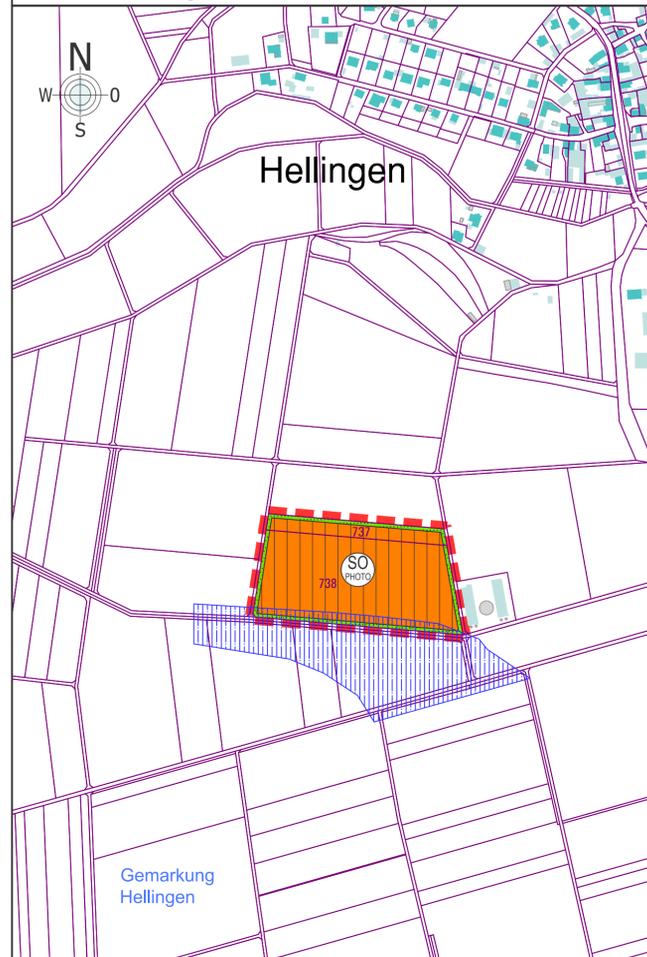
3. ÄNDERUNG

in der am 13.09.1999 vom Landratsamt Haßberge genehmigten Fassung



9. ÄNDERUNG

in der Fassung vom 25.01.2022



Verfahrensvermerke zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Königsberg i. Bay.

Die Stadt Königsberg hat in der Sitzung vom 12.10.2021 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.10.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 22.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.10.2021 hat in der Zeit vom 02.11.2021 bis 03.12.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.10.2021 hat in der Zeit vom 02.11.2021 bis 03.12.2021 stattgefunden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 31.01.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.01.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.01.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Die Stadt Königsberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Königsberg, den _____

(Siegel)

Bürgermeister

Das Landratsamt Haßberge hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____/_____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

Ausgefertigt

Königsberg, den _____

(Siegel)

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Königsberg, den _____

(Siegel)

Bürgermeister

Flächennutzungsplan
Stadt Königsberg

M 1:5000

Landkreis Haßberge

9. Änderung

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH
Schloßberg 3, 97486 Königsberg i. Bay.
Tel.: 09525 / 982930, Fax: 982939

m	50	100	200	M 1: 5000	GEZ.	GEP.	25.01.2022	Datum	Unterschrift
m	100	200	400	M 1: 10000	pfa	djm	12.10.2021		

Fassung vom 25.01.2022