

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauBG)

Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) Wochenendhausgebiete
Industriegebiete (§ 9 BauNVO)	Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Photovoltaikanlagen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen	Spielplatz
Parkanlagen	Zeltplatz
Dauerkleingärten	Badeplatz, Freibad
Sportplatz	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Hochwasserrückhaltebecken	Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
Überschwemmungsgebiet	Schutzgebiete für Oberflächengewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Wald	Fläche für die Landwirtschaft
Erholungswald	

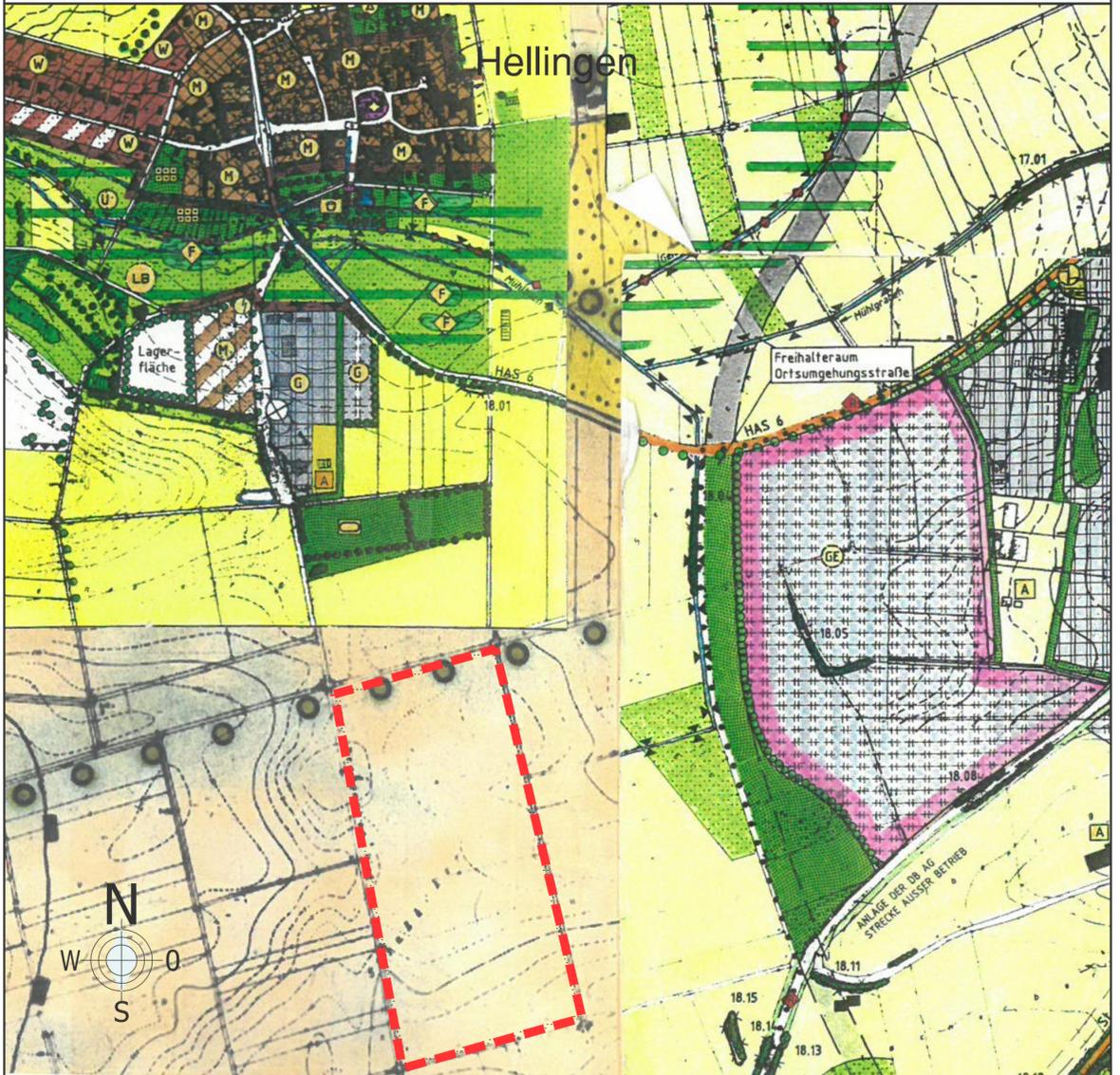
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturrechts	Landschaftsschutzgebiet
Naturschutzgebiet	Naturpark
Nationalpark	Naturdenkmal
	Geschützter Landschaftsbestandteil

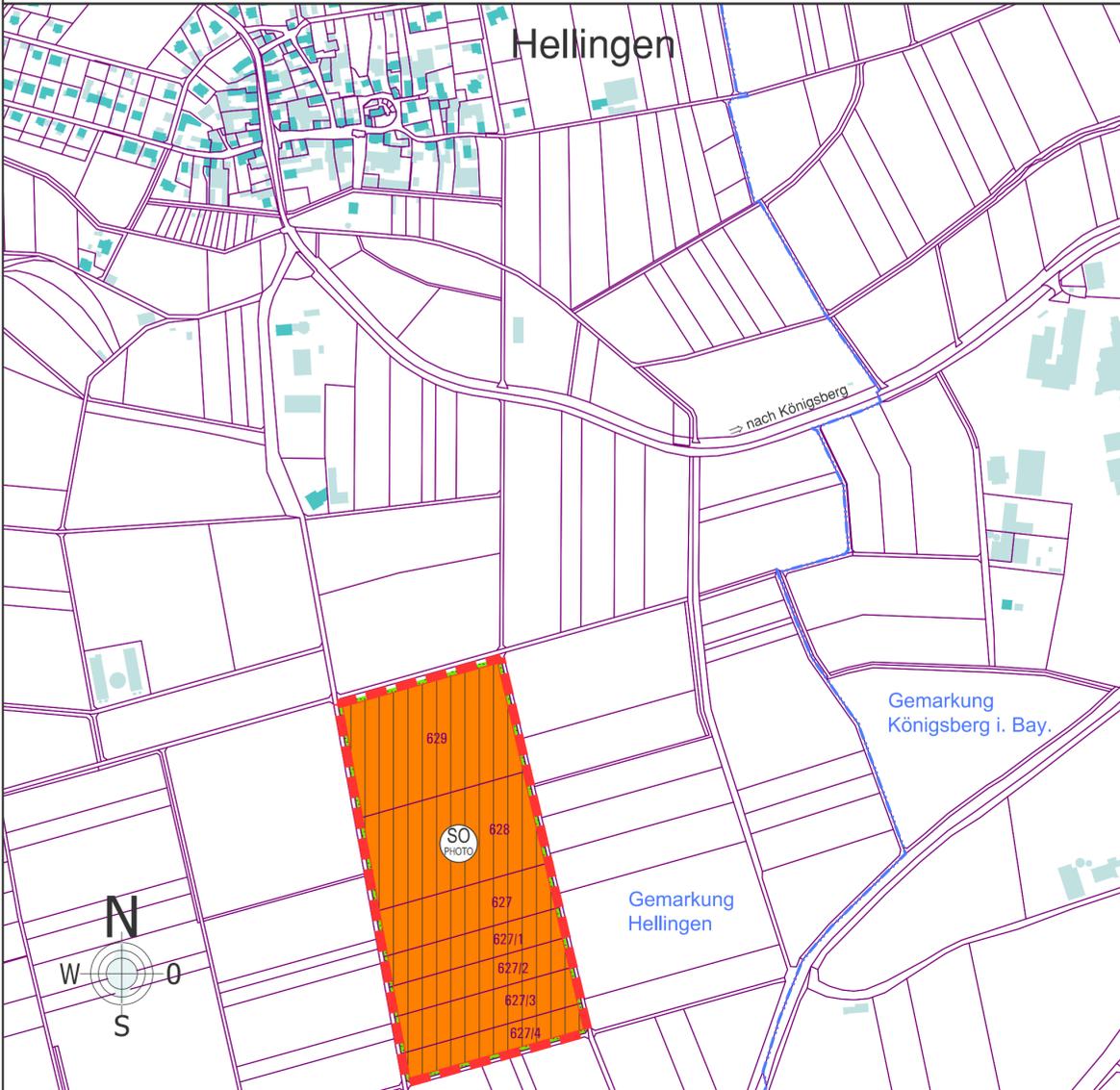
Sonstige Planzeichen

best. Neben- und Hauptgebäude
best. Flurstücksnummern
best. Grundstücksgrenzen
best. Gemarkungsgrenze
8. Änderung des Flächennutzungsplans

3. ÄNDERUNG in der am 13.09.1999 vom Landratsamt Haßberge genehmigten Fassung



8. ÄNDERUNG in der Fassung vom 15.12.2020



Verfahrensvermerke zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Königsberg i. Bay.

Die Stadt Königsberg hat in der Sitzung vom 15.09.2020 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.10.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 16.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.09.2020 hat in der Zeit vom 26.10.2020 bis 27.11.2020 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.09.2020 hat in der Zeit vom 26.10.2020 bis 27.11.2020 stattgefunden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 18.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.12.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Die Stadt Königsberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgelegt.

Königsberg, den _____

..... (Siegel)
Bürgermeister

Das Landratsamt Haßberge hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel)
Ausgefertigt

Königsberg, den _____

..... (Siegel)
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Königsberg, den _____

..... (Siegel)
Bürgermeister

**Flächennutzungsplan
Stadt Königsberg**
Landkreis Haßberge
8. Änderung
Fassung vom 15.12.2020

M 1:5000

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH
Schloßberg 3, 97486 Königsberg i. Bay.
Tel. : 09525 / 982930, Fax : 982939

m	50	100	200	M 1: 5000	GEZ.	GEP.	15.12.2020	
m	100	200	400	M 1: 10000	Bei	Ste	15.09.2020	
							Datum	Unterschrift

Erika Huber
Unterschrift